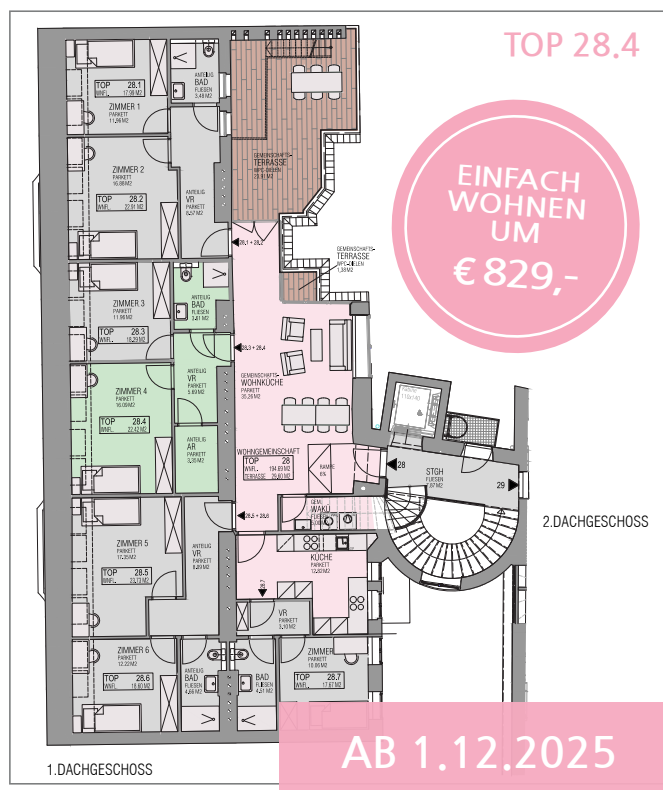
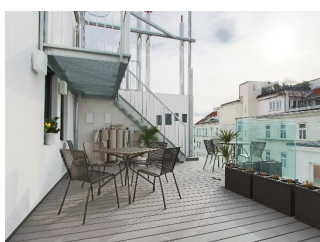


BESONDERE MIETWOHNUNG COLIVING / 1070 WIEN

Stuckgasse 13 - Top 28.4

Das ALL-INKL-Mietmodell ist auf www.zehn70.at genau beschrieben!



Über den Dächern Wiens, perfekte Lage im beliebten 7. Bezirk. Modernes COLIVING-Modell im ausgebauten Dachgeschoß eines wunderschönen Gründerzeithauses mit persönlichen Freiräumen und herrlichen Dachterrassen.

Größe

Privatbereich plus Gemeinschaftsbereich ergeben zusammen eine nutzbare Wohnfläche von mehr als 80 m² PLUS 30 m² Dachterrassenfläche

Gliederung

Jede Wohneinheit hat ein eigenes Wohn-Schlafzimmer, bis auf das Bett komplett möbliert, ein modernes Bad (gemeinsame Nutzung mit nur 1 weiteren BewohnerIn)

Ausstattung

Das Coliving-Modell hat 7 Wohneinheiten, insgesamt 4 Bäder, großzügige gemeinsam genutzte Bereiche, eine separate Küche mit 2 Kochbereichen und Komplettausstattung, 7 abschließbaren Kühl-/Gefrierschränken, 7 versperrbaren Lebensmittelschränke, ein komplett möbliertes Wohnzimmer mit Essbereich, TV-Gerät, sowie einer möblierten Terrasse. Waschmaschine/Trockner, Bügel- und Reinigungsgeräte komplettieren. Zwei Fahrradräume sind im Souterrain.

ALL INKL.

In unserem Modell ist in der Gesamtmiete wirklich alles enthalten: Heizung, Strom, Warmwasser, Waschmaschine, Trockner, Möbel, TV-Gebühr, WLAN, Versicherung, ...

WICHTIG: Jeder Mieter hat seinen eigenen unabhängigen Mietvertrag!

HWB

36

Mietvertrag

5 Jahre befristet

Bezug

ab sofort

Kosten

Basismiete (VB):	€	52500
Betriebskosten:	€	59,00
Energiepaket	€	120,00
All Inklusive Paket:	€	50,00
UST:	€	75,00
Summe:	€	829,00

Kautions(VB): € 2.000,00