

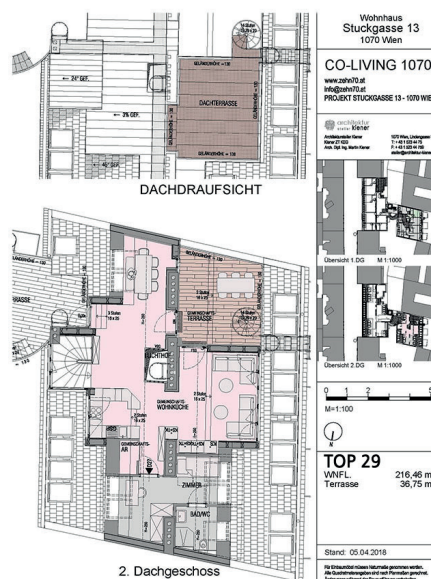
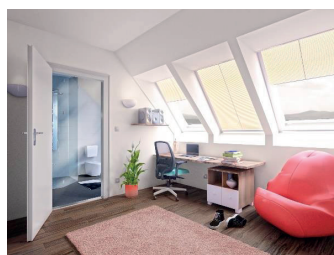
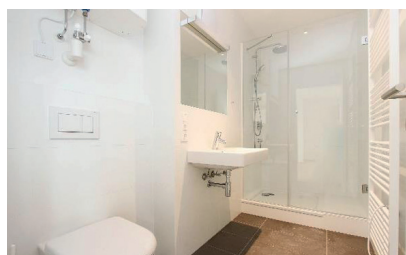
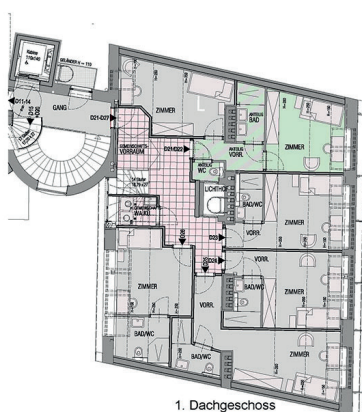
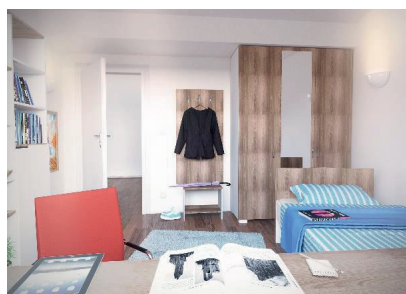
BESONDERE MIETWOHNUNG COLIVING / 1070 WIEN

Stuckgasse 13 - Top 29.5

Das ALL-INKL-Mietmodell ist auf www.zehn70.at genau beschrieben!



nutzbare Wohnfläche: 96 m²
Terrassen: 37 m²



EINFACH
WOHNEN
UM
€929,-

AB 1.4.2025

Bezug

ab 1.4.2025

Größe

Privatbereich plus Gemeinschaftsbereich ergeben zusammen eine nutzbare Wohnfläche von mehr als 80 m² PLUS 30 m² Dachterrassenfläche

Gliederung

Jede Wohneinheit hat ein eigenes Wohn-Schlafzimmer, bis auf das Bett komplett möbliert, ein modernes Bad (gemeinsame Nutzung mit nur 1 weiteren BewohnerIn)

Ausstattung

Das Coliving-Modell hat 7 Wohneinheiten, insgesamt 4 Bäder, großzügige gemeinsam genutzte Bereiche, eine separate Küche mit 2 Kochbereichen und Komplettausstattung, 7 abschließbaren Kühl-/Gefrierschränken, 7 verspermbaren Lebensmittelschränken, ein komplett möbliertes Wohnzimmer mit Essbereich, TV-Gerät, sowie einer möblierten Terrasse. Waschmaschine/Trockner, Bügelausstattung und Reinigungsgeräte komplettieren. Zwei Fahrradräume sind im Souterrain.

ALL INKL.

In unserem Modell ist in der Gesamtmiete wirklich alles enthalten: Heizung, Strom, Warmwasser, Waschmaschine, Trockner, Möbel, TV-Gebühr, WLAN, Versicherung, ...

WICHTIG: Jeder Mieter hat seinen eigenen unabhängigen Mietvertrag!

HWB

36

Mietvertrag

5 Jahre befristet

Kosten

Basismiete (VB):	€	610,00
Betriebskosten:	€	64,00
Energiepaket	€	120,00
All Inklusive Paket:	€	50,00
UST:	€	85,00
Summe:	€	929,00

Kautions(VB): € 2.000,00