

# BESONDERE MIETWOHNUNG COLIVING / 1070 WIEN

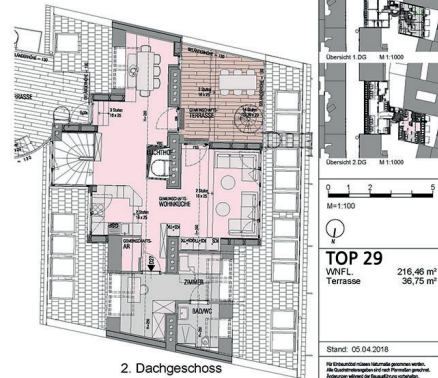
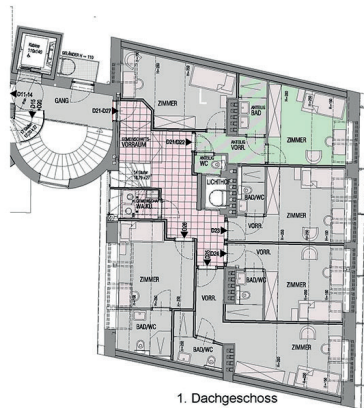
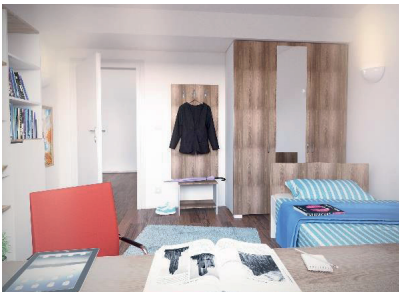
## Stuckgasse 13 - Top 29.4

Das ALL-INKL-Mietmodell ist auf [www.zehn70.at](http://www.zehn70.at) genau beschrieben!

EINFACH  
WOHNEN  
UM  
€897,-



nutzbare Wohnfläche: 96 m<sup>2</sup>  
Terrassen: 37 m<sup>2</sup>

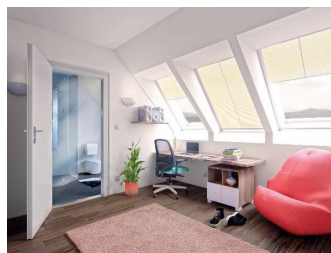


Wohnhaus  
Stuckgasse 13  
1070 Wien

CO-LIVING 1070  
[www.zehn70.at](http://www.zehn70.at)  
info@zehn70.at  
PROJEKT STUCKGASSE 13 - 1070 WIEN

Stand: 05.04.2018

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Verlegers.



AB 1.6.2024

**Bezug**  
ab 1.5.2021

**Größe**  
Privatbereich plus Gemeinschaftsbereich ergeben zusammen eine nutzbare Wohnfläche von mehr als 80 m<sup>2</sup> PLUS 30 m<sup>2</sup> Dachterrassenfläche

**Gliederung**  
Jede Wohneinheit hat ein eigenes Wohn-Schlafzimmer, bis auf das Bett komplett möbliert, ein modernes Bad (gemeinsame Nutzung mit nur 1 weiteren BewohnerIn)

**Ausstattung**  
Das Coliving-Modell hat 7 Wohneinheiten, insgesamt 4 Bäder, großzügige gemeinsam genutzte Bereiche, eine separate Küche mit 2 Kochbereichen und Komplettausstattung, 7 abschließbaren Kühl-/Gefrierschränken, 7 verspermbaren Lebensmittelkästchen, ein komplett möbliertes Wohnzimmer mit Essbereich, TV-Gerät, sowie einer möblierten Terrasse. Waschmaschine/Trockner, Bügelausstattung und Reinigungsgeräte komplettieren. Zwei Fahrradräume sind im Souterrain.

**ALL INKL.**  
In unserem Modell ist in der Gesamtmiete wirklich alles enthalten: Heizung, Strom, Warmwasser, Waschmaschine, Trockner, Möbel, TV-Gebühr, WLAN, Versicherung, ...  
**WICHTIG:** Jeder Mieter hat seinen eigenen unabhängigen Mietvertrag!

**HWB**  
36

**Mietvertrag**  
5 Jahre befristet

**Kosten**

Basismiete (VB):	€ 604,00
Betriebskosten:	€ 61,00
Energiepaket	€ 105,00
All Inklusive Paket:	€ 45,00
UST:	€ 82,00
<b>Summe:</b>	<b>€ 897,00</b>

Kautions(VB): € 2.000,00