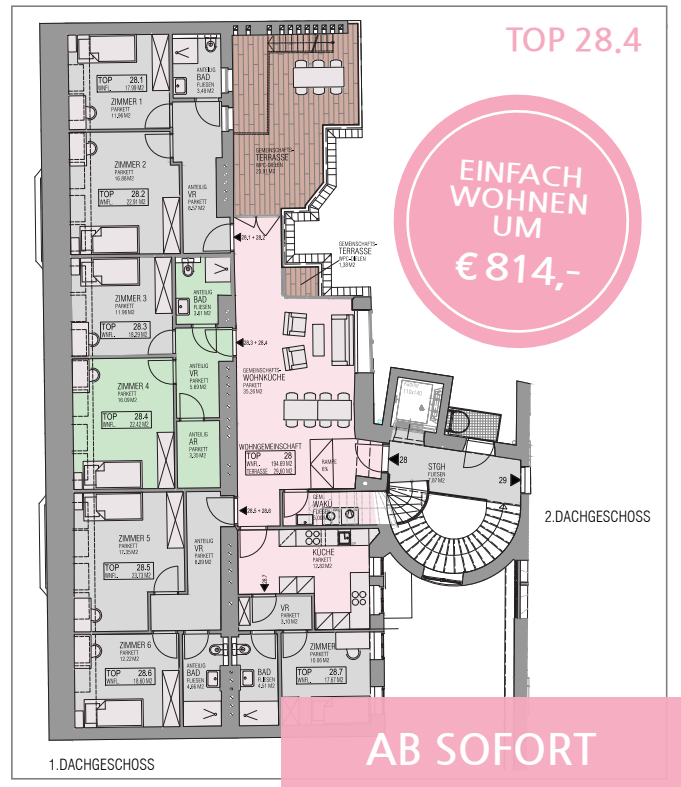


# BESONDERE MIETWOHNUNG COLIVING / 1070 WIEN

## Stuckgasse 13 - Top 28.4

Das ALL-INKL-Mietmodell ist auf [www.zehn70.at](http://www.zehn70.at) genau beschrieben!



Über den Dächern Wiens, perfekte Lage im beliebten 7. Bezirk. Modernes COLIVING-Modell im ausgebauten Dachgeschoß eines wunderschönen Gründerzeithauses mit persönlichen Freiräumen und herrlichen Dachterrassen.

### Größe

Privatbereich plus Gemeinschaftsbereich ergeben zusammen eine nutzbare Wohnfläche von mehr als 80 m<sup>2</sup> PLUS 30 m<sup>2</sup> Dachterrassenfläche

### Gliederung

Jede Wohneinheit hat ein eigenes Wohn-Schlafzimmer, bis auf das Bett komplett möbliert, ein modernes Bad (gemeinsame Nutzung mit nur 1 weiteren BewohnerIn)

### Ausstattung

Das Coliving-Modell hat 7 Wohneinheiten, insgesamt 4 Bäder, großzügige gemeinsam genutzte Bereiche, eine separate Küche mit 2 Kochbereichen und Komplettausstattung, 7 abschließbaren Kühl-/Gefrierschränken, 7 versperrbaren Lebensmittelkästchen, ein komplett möbliertes Wohnzimmer mit Essbereich, TV-Gerät, sowie einer möblierten Terrasse. Waschmaschine/Trockner, Bügelausstattung und Reinigungsgeräte komplettieren. Zwei Fahrradräume sind im Souterrain.

### ALL INKL.

In unserem Modell ist in der Gesamtmiete wirklich alles enthalten: Heizung, Strom, Warmwasser, Waschmaschine, Trockner, Möbel, TV-Gebühr, WLAN, Versicherung, ...

**WICHTIG:** Jeder Mieter hat seinen eigenen unabhängigen Mietvertrag!

### HWB

36

### Mietvertrag

5 Jahre befristet

### Bezug

ab sofort

### Kosten

Basismiete:	€	556,00
Betriebskosten:	€	54,00
Energiepaket	€	95,00
All Inklusive Paket:	€	35,00
UST:	€	74,00
<b>Summe:</b>	<b>€</b>	<b>814,00</b>

Kautions: € 2.000,00